

ANKAUFSPROFIL 2026

WOHNIMMOBILIEN · BERLIN · POTSDAM · LEIPZIG



A-S CAPITAL

A-S Capital ist ein inhabergeführter Immobilieninvestor mit Fokus auf den Erwerb, die Sanierung und den gezielten Wiederverkauf von Wohnimmobilien. Wir kaufen ausschließlich aus Eigenkapital, entscheiden selbst und melden uns verbindlich zurück, deshalb wissen Sie nach wenigen Tagen, woran Sie sind.

100 % EIGENKAPITAL

Kein Bankenprozess, keine Finanzierungszusage nötig

3 WERKTAGE

Verbindliche Rückmeldung auf jedes Angebot

DIREKT & DISKRET

Off-Market, ohne Kette und ohne Weitergabe

ANKAUFSKRITERIEN

Nutzungsart	Wohnen
Objektart	Eigentumswohnungen · Wohnungspakete
Standorte	Berlin · Potsdam · Leipzig (alle Stadtteile)
Volumen	150.000 € – 500.000 € pro Einheit
Zustand	Sanierungsbedürftig
Vermietung	Leerstehend, kurzfristig kündbar
Ausschluss	Kein Denkmalschutz · kein Erbbaurecht

Grenzfälle gern trotzdem anfragen – wir prüfen jedes Objekt kurzfristig.

OBJEKTE DIREKT AN

Alexander Gerdes-Röben

Geschäftsführer

+49 176 702 406 21

agr@ascapitalrealestate.de

A-S Capital · Attilastraße 18, 12529
Schönefeld

Disclaimer: Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot dar und begründet keinen Maklervertrag. Ein Maklervertrag kommt erst nach unserer ausdrücklichen schriftlichen Freigabe eines konkreten Objektangebots zustande.